

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

St- 3718/16

**Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gredička 23,
OIB: 90620287975**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.08.2024. do 11.12.2024.

1. U zadnjem izvješću stečajna upraviteljica je navela kako je dana 07.08.2024.g. zaključila Sporazum sa Tafro Vahdetom kojim se ista obvezala platiti iznos od 13.500 eur na račun stečajnog dužnika, a radi obustave ovrhe koja se vodi na njezinoj nekretnini.

Tafro Vahdeta je na račun dužnika uplatila iznos od 13.500 eura te je stečajna upraviteljica podnijela prijedlog za obustavu ovrhe koja se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. Ovr-292/2021 i to u odnosu na suvlasnički dio koji je u vlasništvu Tafro Vahdete.

U međuvremenu je taj spis Općinskog suda u Šibeniku posl.br. Ovr-292/2021 trebao biti dostavljen Trgovačkom sudu u Zadru, stalna služba u Šibeniku, ali ga Općinski sud nikako nije uspijevao dostaviti Trgovačkom sudu u Zadru, stalna služba u Šibeniku (oba suda su u istoj zgradi).

Stečajna upraviteljica je poslala Predstavku predsjedniku Općinskog suda u Šibeniku koji se očitovao na način da je naveo kako je taj sud dostavio predmet posl.br. Ovr-292/2021 Trgovačkom sudu u Šibeniku dana 29. srpnja 2024., ali da predmet nije preuzet putem eSpisa od strane Trgovačkog suda u Zadru.

Stečajna upraviteljica je potom poslala Predstavku predsjedniku Trgovačkom sudu u Zadru, stalna služba u Šibeniku koji se očitovao na način kako je spis fizički zaprimljen kod tog suda, ali ga zbog tehničkih razloga nije moguće preuzeti u elektronskom obliku. Također je naveo kako je taj spis sada priklopljen spisu St-98/2024 (stečajni dužnik: Stečajna masa iza Adriatic gradnja doo u stečaju).

Dakle, po tom predmetu nitko ništa nije radio od 15. studenog 2023.g. do 29.07.2024.g. jer je spis putovao sa prvog na drugi kat iste zgrade.

Dana 22.10.2024.g. stečajna upraviteljica je pristupila na Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku i izvršila uvid u St-98/2024 te je utvrdila kako je spis Ovr-292/2021 uistinu priklopljen. Sada će se provesti dioba kupovnine koja je ostvarena unovčenjem stana i garaže tog stečajnog dužnika, a Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju se namiruje samo iz iznosa koji je ostvaren iz prodaje garaže i to temeljem ugovor o kupoprodaji prostorije za parking vozila koji je sklopljen između Stečajne masa društva Adriatic gradnja d.o.o. u stečaju kao prodavatelja i Tafro Vahdete kao kupca.

Nakon što Trgovačkom sudu u Zadru, stalna služba u Šibeniku provede diobu kupovnine onda bi trebalo biti doneseno rješenje o obustavi ovrhe u odnosu na Stečajnu masu i Tafro Vahdetu.

Budući da će u tom ovršnom spisu kao ovrhovoditelj ostati Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju, a kao ovršenici Dražen Katić (iz Zagreba) i eventualno Tafro Vahdeta (ukoliko sud ne obustavi ovrhu), stečajna upraviteljica pretpostavlja da će se i taj sud oglasiti nenadležnim i spis dostaviti Trgovačkom sudu u Zagrebu.

2. U stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom društva Adriatic gradnja d.o.o. u stečaju, završnom diobom je predviđeno namirenje stečajnog dužnika sa iznos od 10.735,00 EUR, a to je u skladu sa međusobnim dogovorom stečajne upraviteljice i stečajnog upravitelja Ivana Rude.

3. Stečajni dužnik je i dalje stranka u sudskim postupcima:

1. Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku
posl.br. Ovr-292/2021 (priklopljen na St-98/2024)
radi: ovrhe

Ovrhovoditelj: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.,
2. Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju

Ovršenik: 1. Stečajna masa društva Adriatic gradnja d.o.o. u stečaju
2. Tafro Vahdeta
3. Dražen Katić

Trenutni status naveden pod tč.1.

2. Općinski sud u Šibeniku
posl.br. P-1581/2024 (ranije P-1679/2022)

Tužitelj: Zvonimir Bojmić

Tuženik: 1. Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju
2. Empul d.o.o.

radi: raskid ugovora o kupoprodaji

Dana 18. srpnja 2024. Županijski sud u Varaždinu djelomično usvojio žalbu zakonskih naseljenika II.tuženika i predmet vratio prvostupanjskom sudu.

Određena je objava presude za dan 20. prosinca 2024.g.

3. Općinski sud u Šibeniku

Tužitelj: Dražen Katić

Tuženik: Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju

posl.br. P-2731/2021

radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Sud je odbio tužbeni zahtjev tužitelja te se predmet od 28.08.2023. nalazi na Županijskom sudu u Zagrebu koji još uvijek nije donio odluku o žalbi tužitelja.

4. Općinski sud u Šibeniku

Tužitelj: Tafro Vahdeta

Tuženik: Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju

posl.br. P-2772/2021

radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Stranke su zajedničkim podneskom od dana 11. rujna 2024.g. navele kako tužitelj povlači tužbu i tužbeni zahtjev.

Dana 16.09.2024.g. sud donio rješenje o povlačenju tužbe te je ovaj predmet pravomoćno okončan.

II. Stečajnu masu čini nekretnina i to: - 2/5 dijela zk.č.br. 7398/1 upisana u zk.ul. 5290 k.o. Zaton, u naravi pašnjak 1000 m².

Osim gore navedene nekretnine stečajnu masu čini i potraživanje u iznosu od 4.558.390,84 kn/605.002,43 eur. To potraživanje će se djelomično naplatiti nakon što bude provedena završna dioba u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza Adriatic gradnja doo u stečaju.

III. PRIHODI I RASHODI

PRIHODI

Prihod temeljem sporazuma za Tafro Vahdetom13.500 eur

UKUPNO:13.500 eur

RASHODI

Naknade banci za vođenje poslovnog računa.....43,51 eur

Trošak odvjetnika

(pristup ispitnom i izvještajnom ročištu od 6.6.2024.

u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom

masom iza Adriatic gradnja d.o.o. u stečaju)250,00 eur

UKUPNO:293,51 eur

Stanje računa na dan 30.11.2024.g.....13.206,49 eur

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se potrebne radnje radi unovčenja stečajne mase.

Mjesto i datum

Zagreb, 11.12.2024.g.

Stečajni upravitelj

Irena Kelava